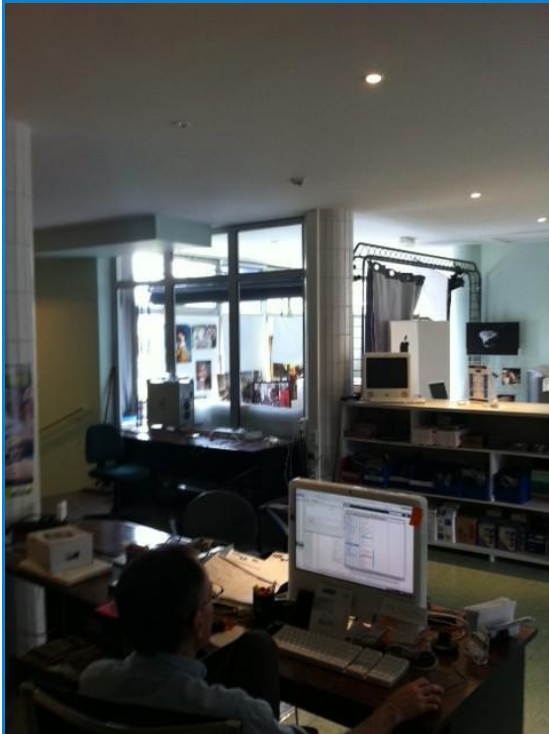


300 000 €

03 a 26 ca

2 pièces

Dijon



Vendu

Type de bien	Local commercial
Surface	326 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Vitrines	Sur rue
Pièces	2
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Taxe foncière	6 200 €/an

Référence VP004, Mandat N°MV 2014 01-19

Dijon FACS : Local commercial libre de toute occupation.

### Descriptif :

Un plateau en Rez-De-Chaussée, d'une surface utile de 212,81 m<sup>2</sup>, lot n° 150, ayant son accès par une porte d'entrée principale donnant sur rue.

Ce plateau possède, 2 escaliers intérieurs qui desservent le sous sol d'une surface utile de 99,80 m<sup>2</sup>, lot n°100.

Très gros potentiel, belle opportunité, très lumineux.

Possibilité d'utiliser deux autres portes d'entrées en cas de division en deux lots.

Idéal investisseur, bonne rentabilité dans le cadre d'une location en deux lots.

Accès Handicapés.

EDF/GDF : 3 000 € / an

Honoraires inclus de 9.09% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 € HT.



**Rochefort Finances**

18 rue d'Assas

21000 Dijon

[www.rochefort-immo.com](http://www.rochefort-immo.com)

[contact@rochefort-finances.com](mailto:contact@rochefort-finances.com)

03 80 70 25 30



0

Document non contractuel