

223 000 €

94 m²

4 pièces

Dijon Dijon



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	94.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cave	Oui
Taxe foncière	1 310 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence VA104, Mandat N°MV 2016-1033

Dijon ville, à deux pas de la Place de la République.

Appartement T4 de 94M², situé au 3ème étage d'un bel immeuble Haussmannien, sécurisé.

Plus, une Mansarde de 7.86 M², aménagée et équipée, pouvant servir de chambre de dépannage.

L'appartement se décompose comme ci-dessous :

Une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, 1 salle de bains avec wc, plus 1 wc indépendant.

Très beau Parquet chêne en parfait état dans l'entrée, le couloir, le séjour et les 3 chambres.

Belle hauteur sous plafond, lumineux et traversant.

Petit balcon donnant sur le séjour et sur la chambre parentale.

Chauffage gaz individuel. Chaudière à condensation récente.

Deux CAVES, un GRENIER, et un BUCHER, 1 mansarde.

Honoraires inclus de 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 187 €/an. Aucune procédure n'est en cours.



RocheFort Finances

18 rue d'Assas

21000 Dijon

www.rocheFort-immobilier.com

contact@rocheFort-finances.com

03 80 70 25 30

