

115 000 €

45 m²

3 pièces

Dijon

Le bien est vendu loué à 490 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	45.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Traversant
Taxe foncière	704 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

Référence VA096, Mandat N°MV2015-0926 Appartement T3 dans un ensemble immobilier, inscrit ou classé monuments historiques.

- Séjour, salle à manger, coin cuisine, avec vue sur

jolie cour

au calme.

- Salle de douche récente.

- 2 Chambres.

- WC récent et indépendant.

- Parquet ancien dans tout l'appartement.

- Appartement actuellement loué 400€ /mois + 90€ de charges.

- Belle copropriété, belle façade en pierre, jolie

porte-cochère.

- Investissement bon père de famille !

- Sont compris dans la quote-part moyen budget prévisionnel de 955€/an, la consommation d'eau, et de chauffage.

Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 955 €/an. Aucune procédure n'est en cours.



Rochefort Finances

18 rue d'Assas

21000 Dijon

www.rochefort-immo.com

contact@rochefort-finances.com

03 80 70 25 30

